

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.**

Организация ОАО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЦАО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Управление недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей

собственности субъектов Российской Федерации

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 119180, Москва г, наб.Якиманская, д.4, стр. 1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

26 3 2015

18380301

7706164941

70.32

47 42

384

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ⁴	На 31 декабря 2012 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	404	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	404	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	1	1
	в том числе:				
	прочие запасы и затраты	1211	1	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 647	8 805	8 444
	в том числе:				
	Авансы поставщикам и подрядчикам	1231	30	35	137
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	6 606	7 500	7 700
	Расчеты по налогам и сборам	1233	11	1 270	593
	Расчеты по социальному страхованию	1234	-	-	10
	Прочие	1235	-	-	4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	40
	в том числе:				
	Займы физическим лицам	1241	-	-	40
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 557	1 421	1 250
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	1 557	1 421	1 250
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 205	10 227	9 735
	БАЛАНС	1600	8 205	10 631	9 735

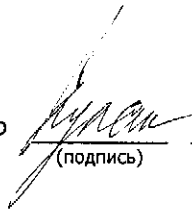
Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ⁴	На 31 декабря 2012 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	в том числе:				
	Обыкновенные именные бездокументальные акции в количестве 500 шт.	1311	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	в том числе:				
	резервы, образованные в соответствии с законодательством	1361	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	743	5 207	6 836
	в том числе:				
	Прибыль за текущий год	1371	(4 464)	(1 629)	1 580
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	5 207	6 836	5 256
	Итого по разделу III	1300	1 268	5 732	7 361
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 937	4 899	2 374
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	103	91	121
	Расчеты по налогам и сборам	1522	2 894	2 234	2 253
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	-	2 574	-
	задолженность перед персоналом организации	1524	3 940	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 937	4 899	2 374
	БАЛАНС	1700	8 205	10 631	9 735

Руководитель

Одиренко А.Г.

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Кулак М.С.

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2014 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		26	3	2015
Организация <u>ОАО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЦАО"</u>		18380301		
Идентификационный номер налогоплательщика		7706164941		
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом</u>		70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</u>		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: тыс. руб.		47	42	384
		по ОКЕИ		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>14</u> г. ³	За 20 <u>13</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	51 192	51 610
	в том числе:			
	Услуги управления	2111	51 192	51 610
	Себестоимость продаж	2120	(54 335)	(50 948)
	в том числе:			
	Себестоимость услуг управления	2121	(54 335)	(50 948)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 143)	662
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 143)	662
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	3
	в том числе:			
	Проценты, причитающиеся организации по выданным ею займам	2321	-	1
	Проценты банковские	2322	-	2
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(917)	(2 696)
	в том числе:			
	Услуги банка, расходы от продажи и покупки валют	2351	(16)	(17)
	Материальная помощь, совокупный доход	2352	(93)	(103)
	Благотворительность и прочие	2353	(800)	(2)
	штрафы по хоз договорам	2354	(-)	(2 574)
	Акционерные расходы	2355	(8)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 060)	(2 031)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	404
	Прочее	2460	(404)	(2)
	в том числе:			
	Пени по налогам, сборам	2461	-	(2)
	Списание налогового актива	2462	(404)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 464)	(1 629)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>14</u> г. ³	За 20 <u>13</u> г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(4 464)	(1 629)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(9)	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Огиренко А.Г.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кулак М.С.

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(1 629)	(1 629)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(1 629)	(1 629)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. ²	3200	500	(-)	-	25	5 207	5 732
<u>За 2014 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(4 464)	(4 464)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(4 464)	(4 464)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. ³	3300	500	(-)	-	25	743	1 268

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 <u>12</u> г. ¹	Изменения капитала за 20 <u>13</u> г. ²		На 31 декабря 20 <u>13</u> г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 <u>14</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>13</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>12</u> г. ¹
Чистые активы	3600	1 268	5 732	7 361

Руководитель



Овиренко А.Г.

(расшифровка подписи)

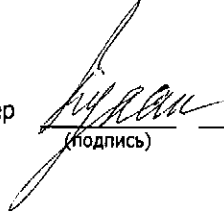
" 26 " марта 2015

руководитель

компания

ЦАО

Главный
бухгалтер



(подпись)

Кулак М.С.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2014 г.

		Коды	
		0710004	
Дата (число, месяц, год)		26	3 2015
Организация ОАО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЦАО" по ОКПО		18380301	
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН		7706164941	
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом по ОКВЭД		70.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС			
		47	42
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ		384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 14 г. ¹	За 20 13 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	52 904	51 795
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	51 949	51 780
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	955	15
Сумма налогов и сборов, возвращенные из бюджета, а также компенсаций, полученных их внебюджетных фондов	4120	-	-
Страховое возмещение	4121	-	8
Проценты по депозиту	4122	-	2
Возвращенные займы, которые организация выдавала своим сотрудникам	4123	-	-
Расчеты по НДС	4124	955	5
Платежи - всего	4120	(52 768)	(51 624)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 254)	(3 088)
в связи с оплатой труда работников	4122	(37 844)	(39 453)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	-	(679)
прочие платежи	4129	(11 670)	(8 404)
Расчеты по социальному страхованию	4130	8 334	8 304
Расчеты с подотчетными лицами	4131	12	12
Займы, выданные сотрудникам	4132	-	-
Прочие	4133	750	88
Штрафы пени по хоз. договорам	4134	2 574	-
Расчеты по НДС	4135	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	136	171

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>14</u> г. ¹	За 20 <u>13</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>14</u> г. ¹	За 20 <u>13</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	136	171
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 421	1 250
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 557	1 421
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Огирейко А.Г.

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2015 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

Кулак М.С.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

Открытое акционерное общество
"Управляющая компания ЦАО", 7706164941/
770601001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7706 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

Открытое акционерное общество "Управляющая компания ЦАО", 7706164941/770601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 0710099, первичный, 34, 2014 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

NO_VUNOTCH_7706_7706_7706164941770601001_20150326_C1F605E0-048C-41D4-BD50-81337A5205E0

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Инспекция ФНС России №6 по г.Москве, 7706

(наименование, код налогового органа)